

Jüdenstraße 40

Interessantes Ladenlokal am Augustinerkloster

www.bgg-gotha.de



Jüdenstraße 40

Erdgeschoss rechts

Gebiet	Gotha-Mitte
frei ab	sofort
Nutzfläche	176,15 m ²
Geschoss	Erdgeschoss

Kaltmiete	nach Absprache
Nebenkosten	300 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Kaution	2 Kaltmieten

Baujahr	1986
Heizungsart	Fernheizung
Barrierefreiheit Zugang	ja

EA Energieeffizienzklasse	F
EA Kennwert	174,9 kWh/(m ² *a)
EA Art	Bedarf
EA Heizmedium	Fernwärme
EA Heizmedium	ja



Gebäudeansicht



Verkaufsraum



Für Ihre Fragen und Vereinbarung eines Besichtigungstermins erreichen Sie mich folgendermaßen:

Stefan Roth
sroth@bgg-gotha.de
 Tel.: 03621 771-111
 Mobil: **0173 3605039**

Jüdenstraße 40

Erdgeschoss rechts

Lage

Das Objekt befindet sich in der westlichen Altstadt, direkt am Fußgängerboulevard zum Hauptmarkt. Direkt vor dem Gebäude sind zwei Kurzzeitparkplätze angeordnet. Die Innenstadtlage ist ideal, so können Ihre Kunden mit den ÖPNV anreisen als auch mit dem PKW. Die Haltestellen sowie weitere gebührenpflichtige Parkplätze sind nur 3 Gehminuten entfernt.

Objekt

Die Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses. Bodengleiche Schaufenster gewähren eine optimale Belichtung der Räumlichkeiten. Das Objekt ist barrierefrei zugänglich und wurde bisher als Fleischverkaufsstelle genutzt. Es eignet sich als Fleisch- und Lebensmittelverkaufsstelle sowie als Laden, Büro oder Praxis.

Ausstattung

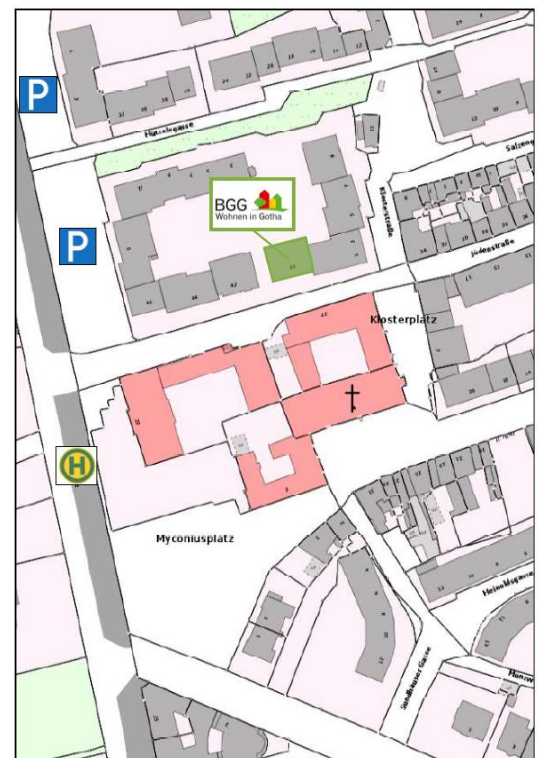
Zur Gewerbeeinheit gehören ein großer Verkaufsraum, zwei Kühlzellen, zwei Lager sowie Büro und WC. Teilbereiche sind mit Fliesen ausgestattet. Eine Renovierung ist erforderlich.

Sonstiges

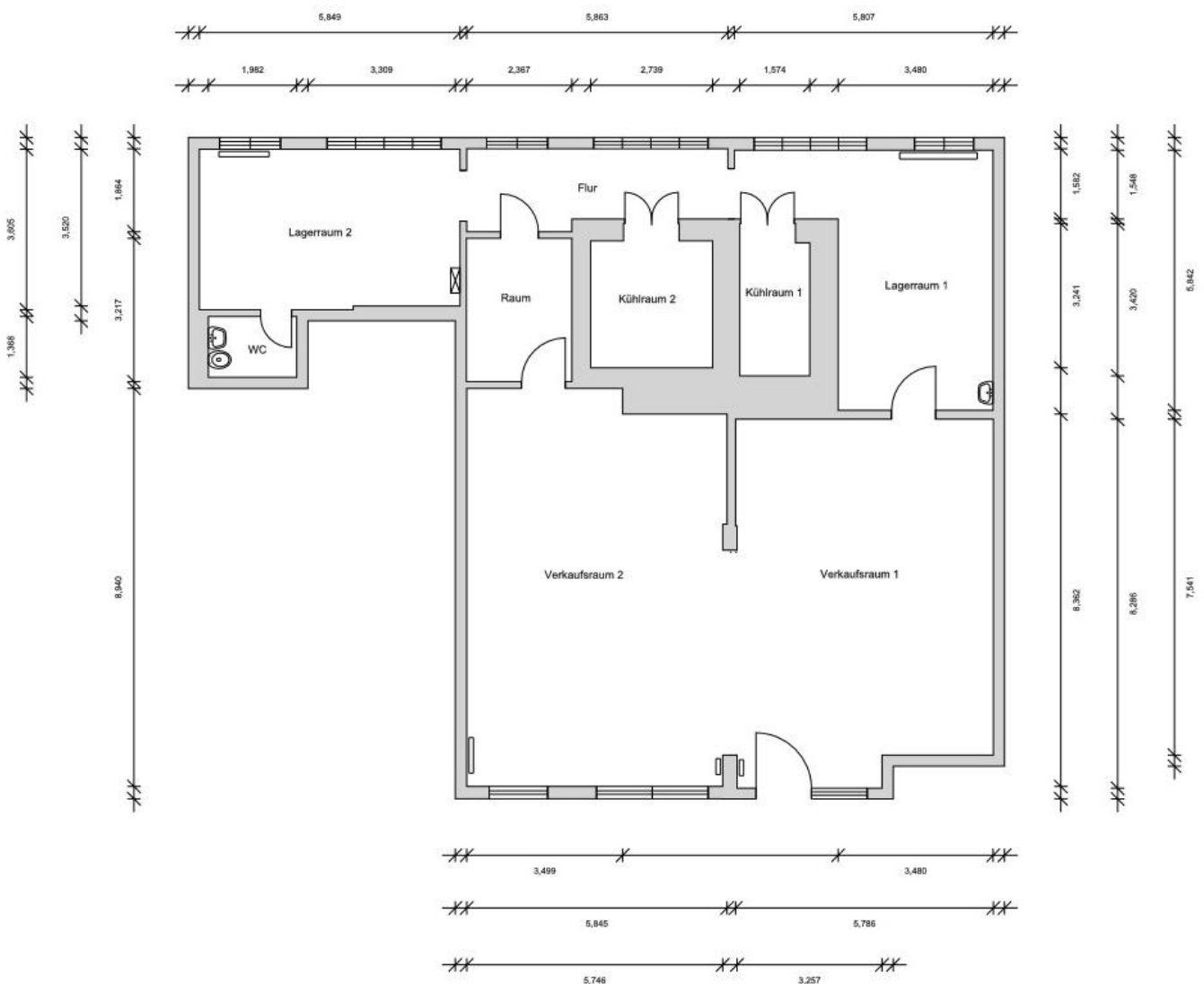
Bei Vertragsabschluss ist eine Kautions in Höhe der zweimaligen Grundmiete zu entrichten. Miete und Nebenkosten verstehen sich zzgl. MwSt.



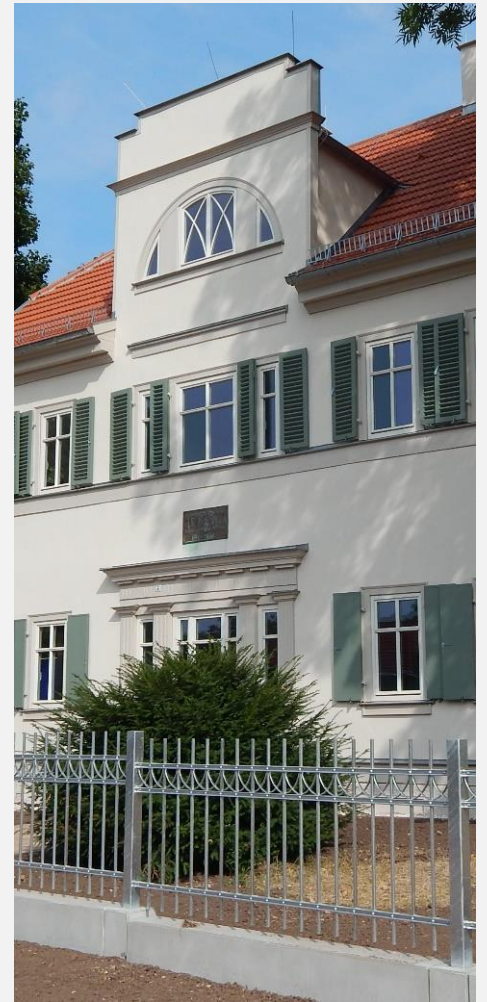
Verkaufsraum



Jüdenstraße 40 Erdegesschoss rechts



Baugesellschaft Gotha mbH



Unser Angebot für Sie:

- Wohnungen
- Gewerbeobjekte
- Grundstücke
- Garagen und Stellplätze
- Pachtgärten

Verwaltung

Baugesellschaft Gotha mbH
August-Creutzburg-Str. 2
99867 Gotha

Tel. 03621 771-0
Fax: 03621 771-400

info@bgg-gotha.de
www.bgg-gotha.de

Stand: 27.06.2024
Bindend sind die Angaben auf unserer Website: www.bgg-gotha.de



...natürlich mit uns!