

Humboldtstraße 83

Ebenerdige, große Gewerbeeinheit zu vermieten. Auch für Dienstleistungen geeignet.

www.bgg-gotha.de



Humboldtstraße 83

Gebiet	Gotha-West
frei ab	sofort
Räume	10
Nutzfläche	205,50 m ²
Geschoss	Erdgeschoss
Kaltmiete	nach Absprache
Nebenkosten	je nach Nutzung
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Kaution	2 Kaltmieten
Baujahr	1987
Heizungsart	Fernheizung
Teeküche	ja
Technikraum/Lager	ja
Abstellmöglichkeit	innerhalb der Einheit
Barrierefreiheit Zugang	schwellenarm
EA Energieeffizienzklasse	D
EA Kennwert	126,9 kWh/(m ² *a)
EA Art	Bedarf
EA Heizmedium	Fernwärme



Hausansicht



Empfang



Raum 1

Für Ihre Fragen und Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen wie folgt zur Verfügung:

Stefan Roth
sroth@bgg-gotha.de
 Tel.: 03621 771-111
 Mobil: **0173 3605039**

Humboldtstraße 83

Lage

Die Gewerbeeinheit liegt verkehrsgünstig an der Humboldtstraße in Gotha - West. Unzählige Parkplätze befinden sich im Umfeld und Haltestellen des ÖPNV nur 3 Gehminuten entfernt.

Zum Bahnhof Gotha sind es ca. 2,5 km. Den Flughafen Erfurt-Weimar erreichen Sie in 28 min Fahrzeit. Erfurt ist 29 km, Weimar 59 km und Eisenach 28 km entfernt.

Der Ortsteil zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur aus. Das Versorgungsangebot ist durch Einzelhandels- und Dienstleistungsbetriebe geprägt.

Objekt

Das mehrgeschossige Wohnhaus wurde 1987 errichtet und ist teilsaniert. Das Objekt wird über das Fernwärmenetz mit Wärme und Warmwasser versorgt.

Ausstattung

Zur Gewerbeeinheit gehören 10 Räume, ein Abstell- sowie ein Technikraum und mehrere Toiletten. Die Fußböden sind gefliest bzw. mit einem pflegeleichten CV-Belag ausgestattet. Eine Renovierung ist erforderlich

Das Objekt eignet sich für Schulungszwecke, für Büro-, Praxis- oder Thearpiegemeinschaften als auch für Dienstleitungen.

Sonstiges

Der Kabelnetzbetreiber PYUR garantiert in der Stadt Gotha höchste Breitbandverfügbarkeit.

Miete und Nebenkosten verstehen sich zzgl. der jeweilig gültigen Mehrwertsteuer.



Raum 2



Raum 3



Raum 3

Humboldtstraße 83



Raum 6



Raum 9



Raum 9



Raum 10



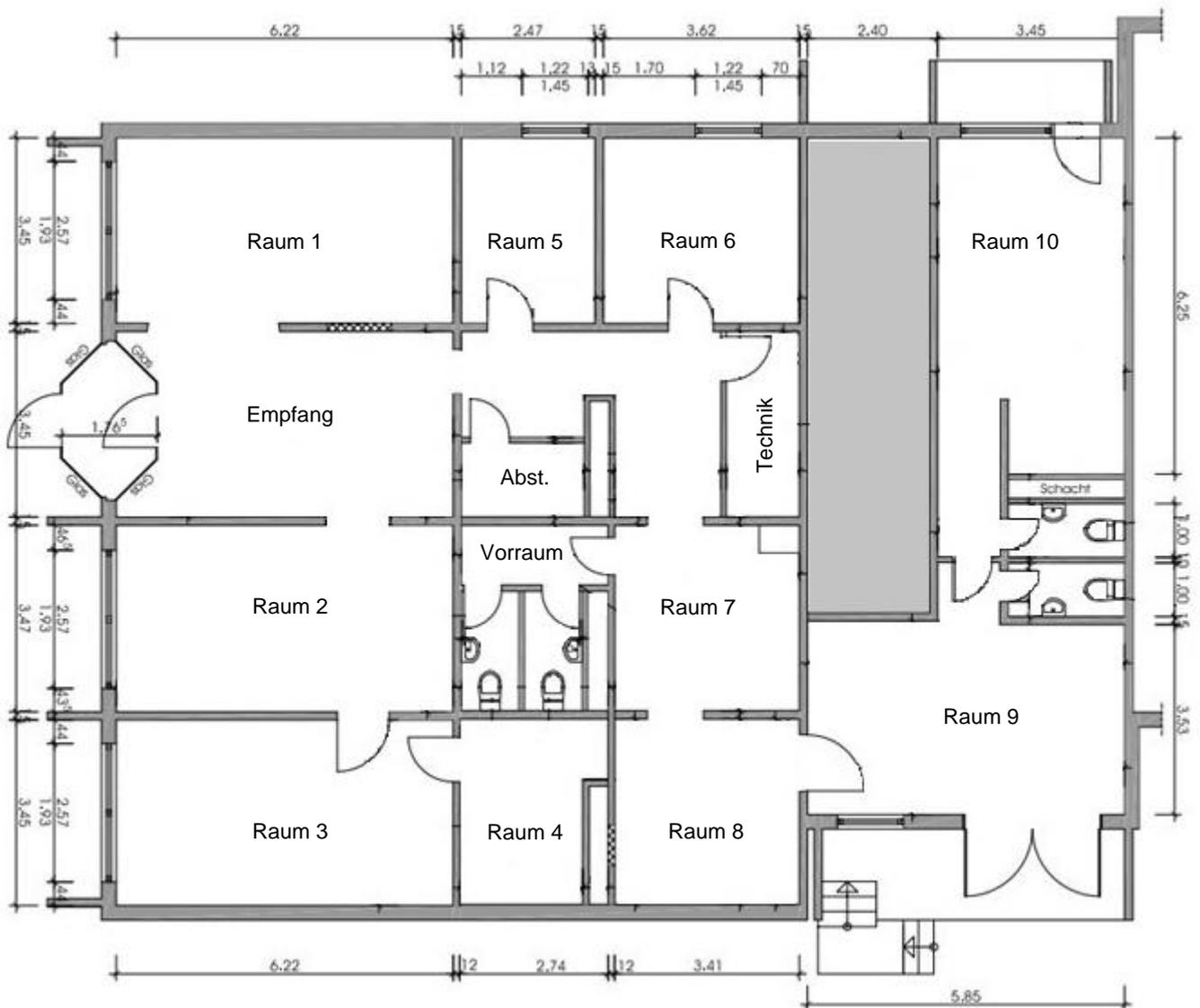
Hinterausgang



Grünanlage

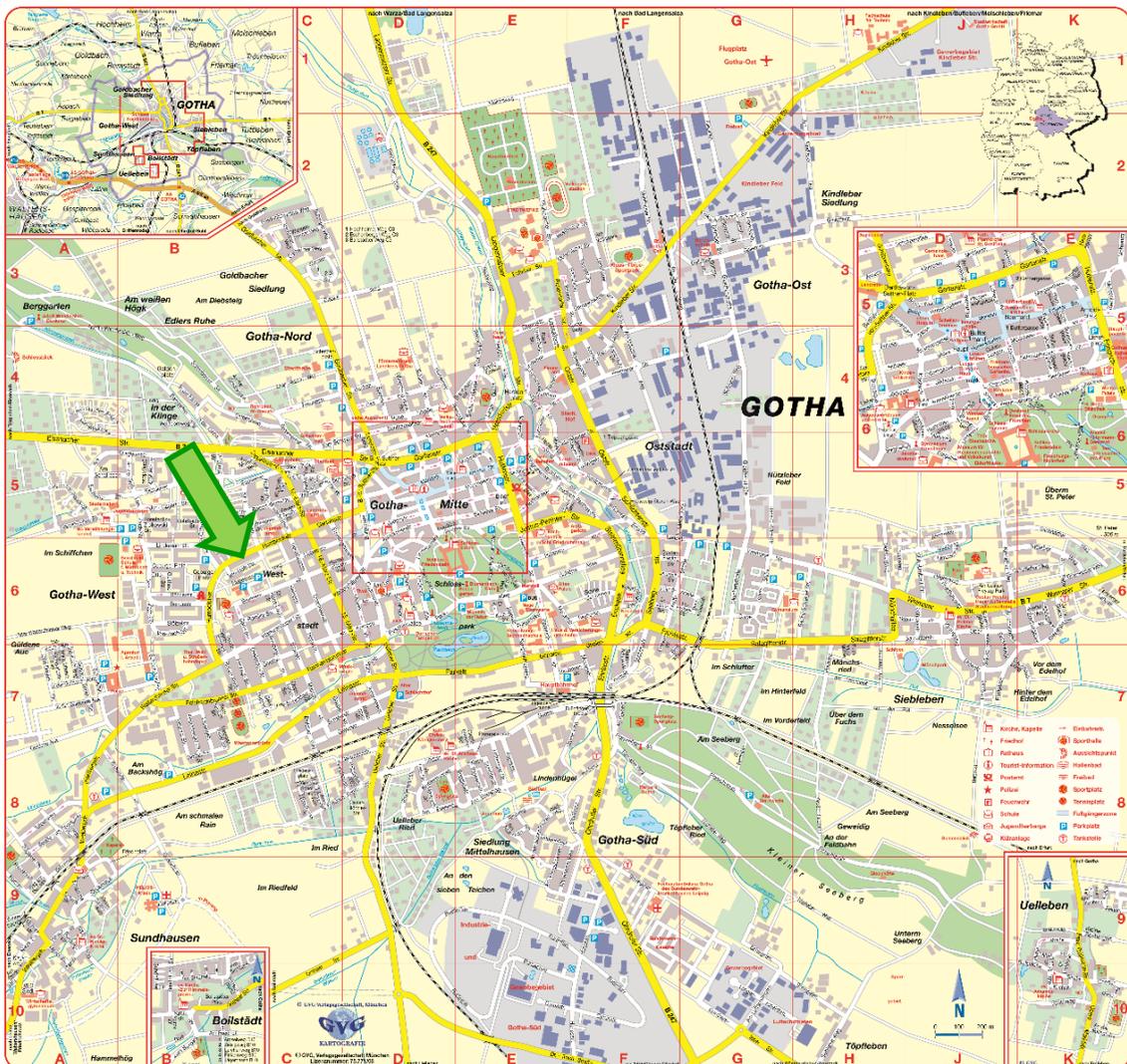
Humboldtstraße 83

Grundriss



Humboldtstraße 83

Lageplan



Baugesellschaft Gotha mbH
August-Creutzburg-Str. 2
99867 Gotha

Tel.: 03621 771-111
sroth@bgg-gotha.de
www.bgg-gotha.de

Dieses Angebot ist unverbindlich. Enthaltene Mietkosten sind gerundet und können variieren. Irrtum vorbehalten. Grundriss ist nicht maßstabgetreu & kann Abweichungen zu den örtlichen Gegebenheiten enthalten. Möblierung dient nur der Veranschaulichung.

Baugesellschaft Gotha mbH



Unser Angebot für Sie:

- Wohnungen
- Gewerbeobjekte
- Grundstücke
- Garagen und Stellplätze
- Pachtgärten

Verwaltung

Baugesellschaft Gotha mbH
August-Creutzburg-Str. 2
99867 Gotha

Tel. 03621 771-0
Fax: 03621 771-400

info@bgg-gotha.de
www.bgg-gotha.de

Stand: 26.07.2024
Bindend sind die Angaben auf unserer Website: www.bgg-gotha.de



...natürlich mit uns!