

# Clara-Zetkin-Straße 47

Barrierefreie Schulungs-, Büro-, Therapie- oder Praxisräume in  
Gotha-Siebleben

[www.bgg-gotha.de](http://www.bgg-gotha.de)



Foyer

## Clara-Zetkin-Straße 47

Gebiet	Gotha-Siebleben
frei ab	sofort
Zimmer	3
Nutzfläche	131 m <sup>2</sup>
Geschoss	Erdgeschoss
<hr/>	
Kaltmiete	655 €
Nebenkosten	190 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Kaution	2 Kaltmieten
<hr/>	
Baujahr	1991
Heizungsart	Fernheizung
Teeküche	ja
Barrierefreiheit Zugang	ja
<hr/>	
EA Energieeffizienzklasse	E
EA Kennwert	229,8 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
EA Art	Bedarf
EA Heizmedium	Fernwärme



Eingang mit Rampe



Großer Flur und Empfangsbereich



Großer Schulungsraum

Für Ihre Fragen und Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen wie folgt zur Verfügung:

Stefan Roth  
[sroth@bgg-gotha.de](mailto:sroth@bgg-gotha.de)  
 Tel.: 03621 771-111  
 Mobil: **0173 3605039**

## Clara-Zetkin-Straße 47

### Lage

Die Gewerbeeinheit liegt verkehrsgünstig im Wohngebiet Clara-Zetkin-Straße in Gotha - Siebleben. Zeitlich begrenzte Parkplätze befinden sich direkt vor dem Objekt und zwei Haltestellen des ÖPNV nur 3 Gehminuten entfernt.

Zum Bahnhof Gotha sind es ca. 1,7 km. Den Flughafen Erfurt-Weimar erreichen Sie in 15 min Fahrzeit. Erfurt ist 20 km, Weimar 54 km und Eisenach 44 km entfernt.

Der Ortsteil zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur aus. Das Versorgungsangebot ist durch vielseitige Einzelhandels- und Dienstleistungsbetriebe geprägt.

### Objekt

Das mehrgeschossige Wohnhaus wurde 1991 errichtet und 2003 teilsaniert. Das Objekt wird über das Fernwärmenetz mit Wärme und Warmwasser versorgt.

### Ausstattung

Zur Gewerbeeinheit gehören ein großer sowie zwei kleinere Räume und Toiletten. Eine Küche und ein Abstell-/Technikraum komplettieren dieses Angebot. Die Nassbereiche sind gefliest und die Beleuchtung der Räume in den Zwischendecken integriert. Durch Oberlichter gelangt Tageslicht in alle Bereiche der Gewerbeeinheit. Ein pflegeleichter Vinylboden ist in allen Räumen ausgelegt.

### Sonstiges

Der Kabelnetzbetreiber PYUR garantiert in der Stadt Gotha höchste Breitbandverfügbarkeit.

Miete und Nebenkosten verstehen sich zzgl. der jeweilig gültigen Mehrwertsteuer.



Großer Schulungsraum



Büro



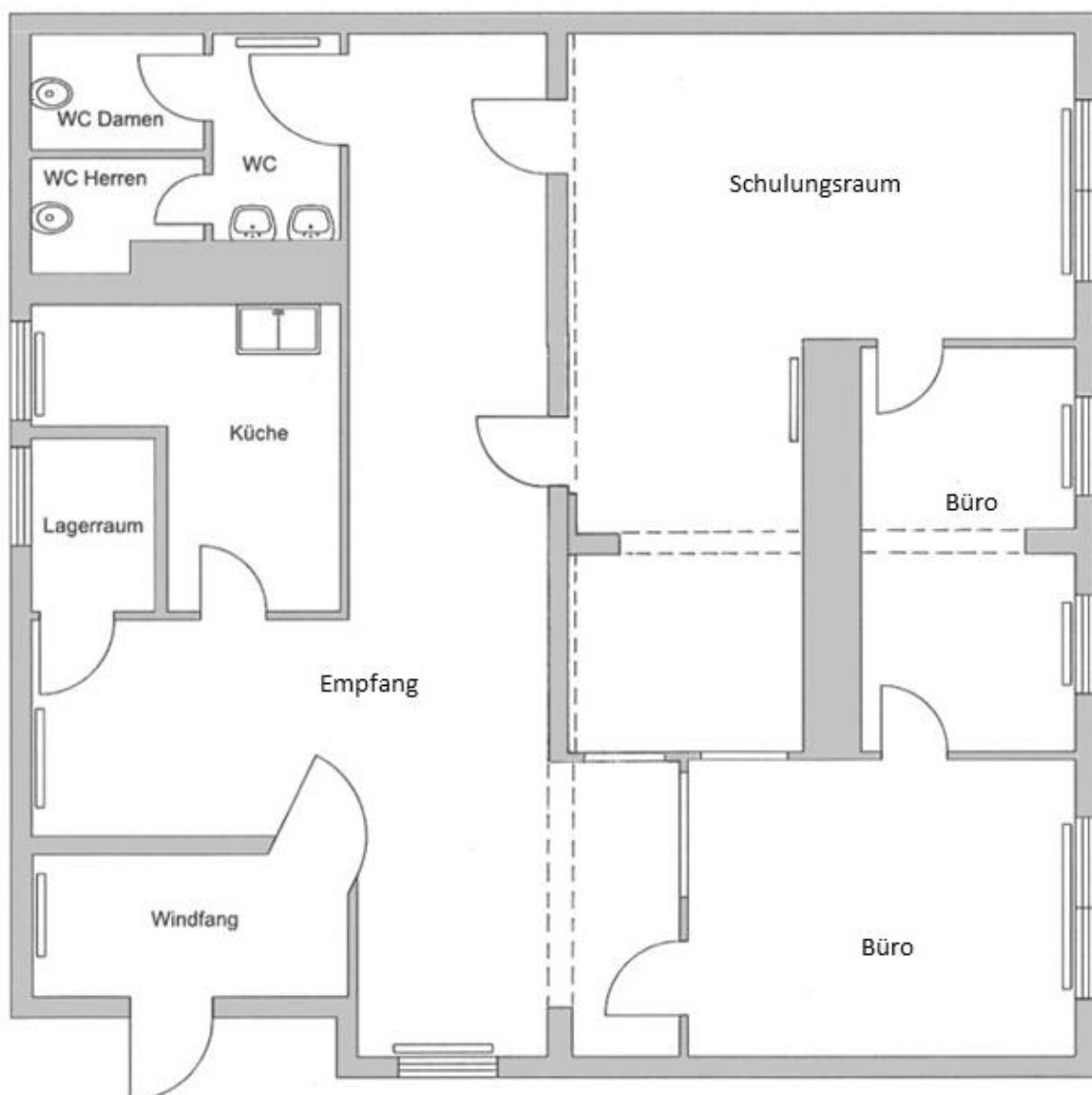
Büro

## Clara-Zetkin-Straße 47



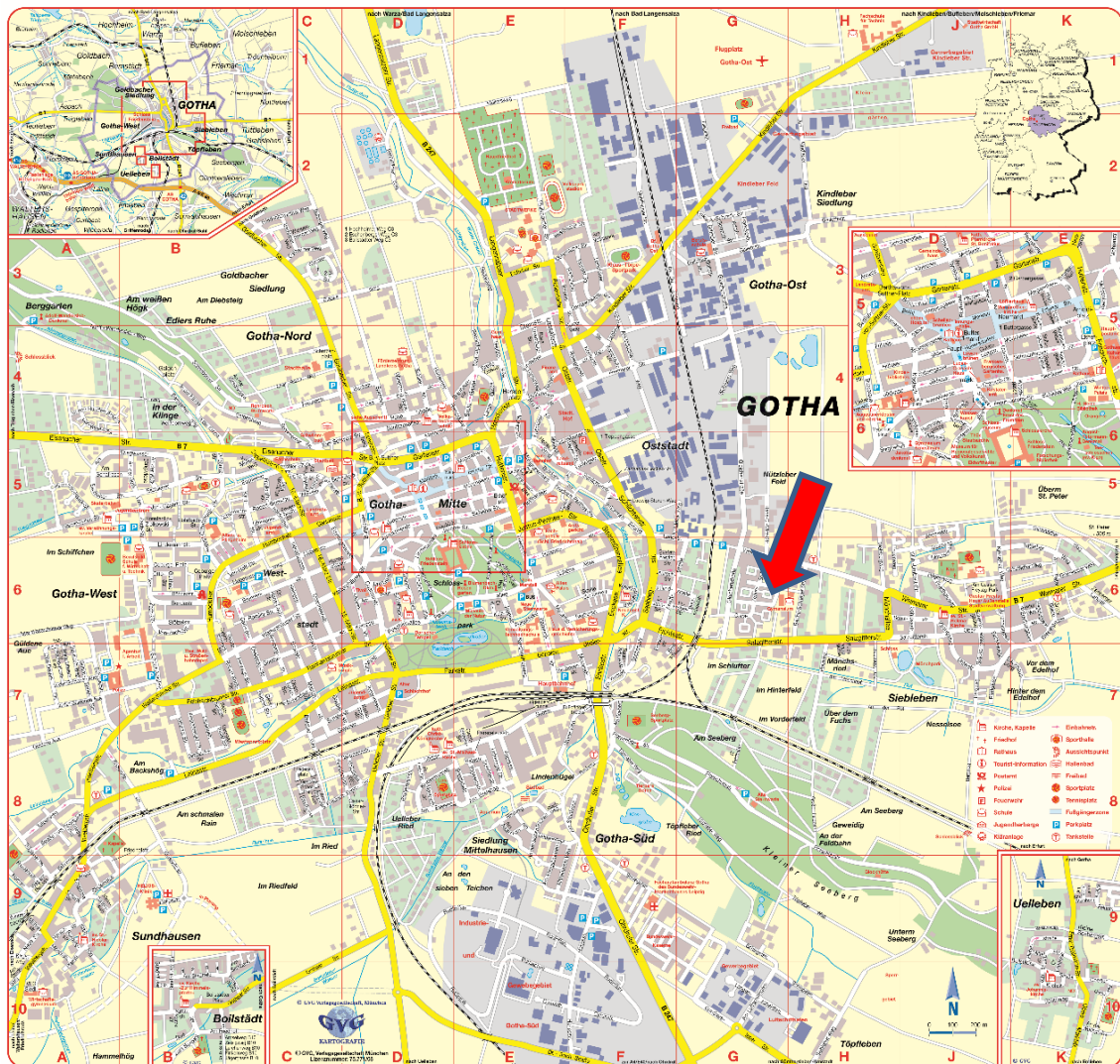
# Clara-Zetkin-Straße 47

## Grundriss



# Clara-Zetkin-Straße 47

## Lageplan

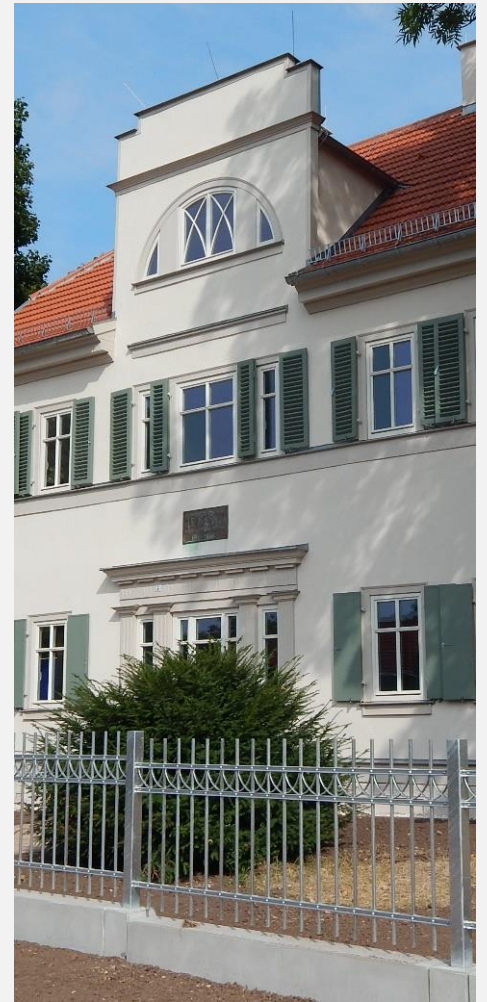


Baugesellschaft Gotha mbH  
August-Creutzburg-Str. 2  
99867 Gotha

Tel.: 03621 771-111  
[sroth@bgg-gotha.de](mailto:sroth@bgg-gotha.de)  
[www.bgg-gotha.de](http://www.bgg-gotha.de)

Dieses Angebot ist unverbindlich. Enthaltene Mietkosten sind gerundet und können variieren. Irrtum vorbehalten. Grundriss ist nicht maßstabgetreu & kann Abweichungen zu den örtlichen Gegebenheiten enthalten. Möblierung dient nur der Veranschaulichung.

# Baugesellschaft Gotha mbH



## Unser Angebot für Sie:

- Wohnungen
- Gewerbeobjekte
- Grundstücke
- Garagen und Stellplätze
- Pachtgärten

## Verwaltung

Baugesellschaft Gotha mbH  
August-Creutzburg-Str. 2  
99867 Gotha

Tel. 03621 771-0  
Fax: 03621 771-400

info@bgg-gotha.de  
[www.bgg-gotha.de](http://www.bgg-gotha.de)

Stand: 24.01.2024  
Bindend sind die Angaben auf unserer Website: [www.bgg-gotha.de](http://www.bgg-gotha.de)



*...natürlich mit uns!*