

Brühl 1

Kleiner Salon in der Innenstadt, auch als Büro anmietbar

www.bgg-gotha.de



Brühl 1

Erdgeschoss

Gebiet	Gotha-Mitte
frei ab	sofort
Zimmer	1
Nutzfläche	70,40 m ²
Geschoss	Erdgeschoss und Hochparterre
Kaltmiete	10 €/m ²
Nebenkosten	165 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Kaution	2 Kaltmieten
Baujahr	1883
Heizungsart	Fernheizung
Teeküche	ja
Technikraum/Lager	ja
Abstellmöglichkeit	ja
Barrierefreiheit Zugang	barrierearm - wenige Stufen



Ansicht



Innenaufnahmen/Archiv



Für Ihre Fragen und Vereinbarung eines Besichtigungstermins erreichen Sie mich folgendermaßen:

Stefan Roth
sroth@bgg-gotha.de
 Tel.: 03621 771-111
 Mobil: **0173 3605039**

Brühl 1

Erdgeschoss

Lage

Das Objekt befindet sich in der Innenstadt, in einer stark frequentierten Fußgängerzone, mit sehr guter Anbindung an den öffentlichen Personen- und Nahverkehr. Ein öffentliches kostenloses Parkhaus ist in unmittelbarer Nähe. Behörden, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister und Restaurants sind bequem in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Objekt

Es handelt sich hierbei um ein aufwendig saniertes Wohn- und Geschäftshaus aus dem Jahr 1883. Im Erdgeschoss befindet sich ein Gewerberaum auf 2 Etagen mit großzügiger Treppe. Darüber liegen 4 Wohnungen auf 2 Etagen verteilt. Das Objekt ist ein Denkmal, ein Energieausweis nicht erforderlich.

Ausstattung

Diese stilvolle Gewerbeeinheit begeistert mit einem großen Eingangstor. Dem Eingangsbereich ist die Toilette angegliedert. Eine großzügige Treppe führt in den oberen größeren Raum. Dieser Übergang ist offen gestaltet. Zwei kleinere Büroräume und ein Abstellraum sind an den großen Raum angebunden. Alle Fußböden sind gefliest, die Wände in einem hellen Ton gehalten und die Beleuchtung in untergehangenen Decken integriert. Die Anmietung eines Stellplatzes ist möglich. Der Kabelnetzbetreiber PYUR garantiert in der Stadt Gotha höchste Breitbandverfügbarkeit.

Sonstiges

Bei Vertragsabschluss ist eine Kautionshöhe der zweimaligen Grundmiete zu entrichten. Miete und Nebenkosten verstehen sich zzgl. MwSt.

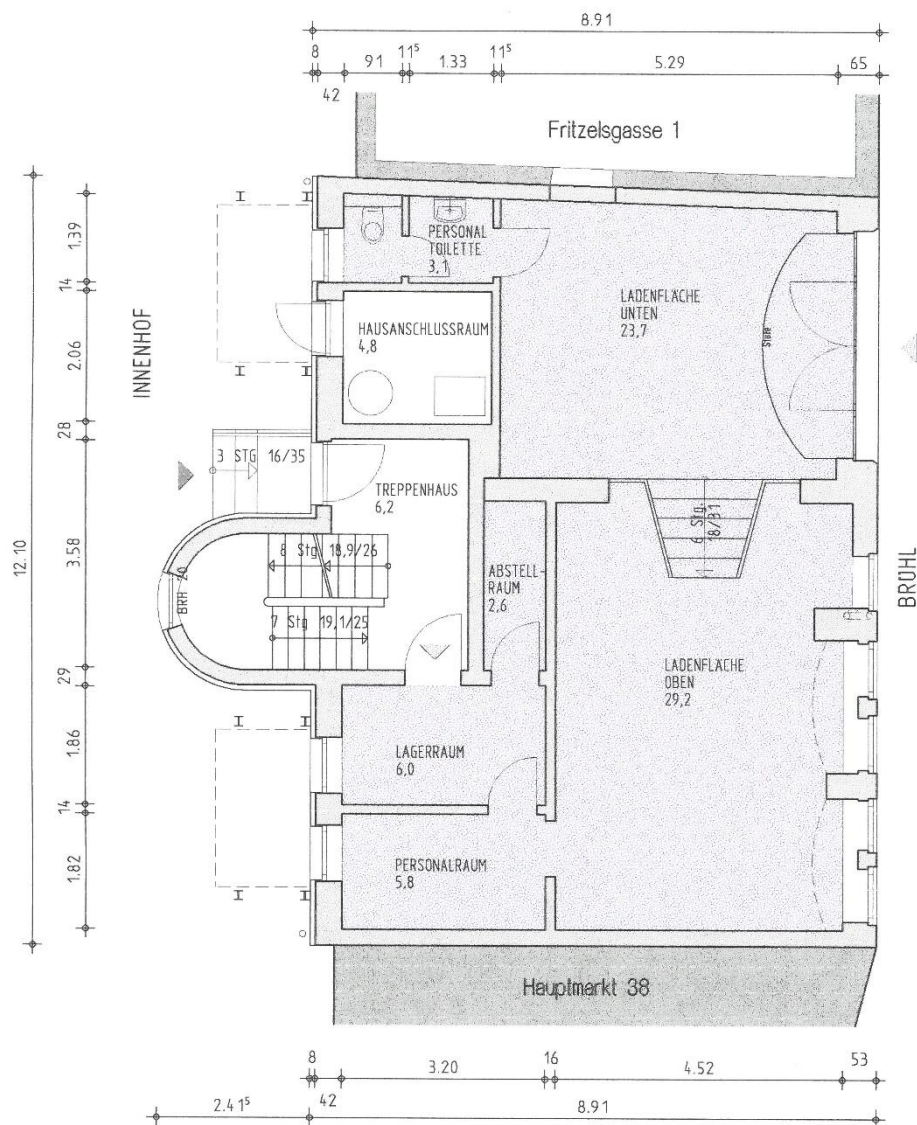


Innenaufnahmen / Archiv



Flurkartenauszug

Brühl 1 Erdgeschoss



Baugesellschaft Gotha mbH



Unser Angebot für Sie:

- Wohnungen
- Gewerbeobjekte
- Grundstücke
- Garagen und Stellplätze
- Pachtgärten

Verwaltung

Baugesellschaft Gotha mbH
August-Creutzburg-Str. 2
99867 Gotha

Tel. 03621 771-0
Fax: 03621 771-400

info@bgg-gotha.de
www.bgg-gotha.de

Stand: 27.06.2024
Bindend sind die Angaben auf unserer Website: www.bgg-gotha.de



...natürlich mit uns!