

Exposé

Tolle 3-Raumwohnung im Dachgeschoss

Mozartstr. 10 (2. OG, DG) 4568/1/3

Stand: 16.07.2024, 06:29 Uhr

Gebiet	Gotha-Süd
frei ab	sofort
Zimmer	3
Wohnfläche	93,73 m ²

Kaltmiete	703,00 €
Nebenkosten	120,00 €
Heizkosten	nicht in Nebenkosten enthalten
Gesamtmieta	823,00 €
Kautio	3 Kaltmieten

Baujahr	1897
Aufzug	nicht vorhanden
Art des Balkon	Balkon
Heizungsart	Etagenheizung Gas
Bad	mit Fenster, Badewanne und Dusche
Abstellmöglichkeit	Abstellraum innerhalb der Wohnung und Keller
EA Energieeffizienzklasse	D
EA Kennwert	121,70
EA Art	Bedarf
EA Heizmedium	Gas



Exposé

Tolle 3-Raumwohnung im Dachgeschoss

Mozartstr. 10 (2. OG, DG) 4568/1/3

Stand: 16.07.2024, 06:29 Uhr

Wohnlage

Unser Einzelobjekt in der Mozartstr. 08 liegt in südlicher Randlage Gothas. In der naheliegenden Umgebung findet man zahlreiche Einkaufsläden und Supermärkte. Aber auch die familienfreundliche Infrastruktur mit Schulen und Kitas machen die Wohngegend für Familien sehr attraktiv. Die kurze Entfernung zum Hauptbahnhof bietet eine sehr gute Anbindung zum öffentlichen Nah- und Fernverkehr. Die Gothaer Innenstadt liegt ebenso unweit entfernt und ist bequem fußläufig erreichbar. In der Nähe sorgt der Stadtpark, rund um das Schloss Friedenstein, für Entspannung und erholsame Spaziergänge. Auch der Anschluss zur Autobahn A4 ist schnell und einfach zu erreichen.

Objektbeschreibung

Diese repräsentative Villa wurde im Jahr 1897 als Doppelhaus errichtet. Sie beherbergt jeweils drei 3-Zimmer-Wohnungen. Jede Wohnung wird über eine Gas-Einzelheizung mit Wärme und Warmwasser versorgt. Die Kosten hierfür sind nicht in den Betriebskosten enthalten. Zu jeder Wohnung gehört mindestens ein Kellerraum. Fahrräder können im Keller abgestellt werden. Der Garten wird von den Mietern gemeinschaftlich genutzt. Auf dem Grundstück befinden sich PKW-Stellplätze. Die Garagen können bei Verfügbarkeit angemietet werden.

Ausstattung

Diese schön geschnittene Altbauwohnung mit einem an der Küche angebundenen, nach süd-westlich ausgerichteten Balkon, einem Gäste-WC und einem Abstellraum ist ideal für eine kleine Familie. Das Bad ist mit Dusche und Badewanne sowie einem Fenster ausgestattet. Durch die Dachschrägen hat die Wohnung den besonderen Altbau-Charme. Ein Stellplatz steht hinter dem Gebäude zur Verfügung.



Tolle 3-Raumwohnung im Dachgeschoss

Mozartstr. 10 (2. OG, DG) 4568/1/3

Stand: 16.07.2024, 06:29 Uhr

